



UMOWA

w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Remont Domu Katechetycznego przy Parafii Rzymskokatolickiej św. Jerzego w Puńcowie**”, zawarta w dniuroku

w Goleszowie pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką św. Jerzego, ul. Sportowa 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482438251, reprezentowaną przez Księdza Dariusza Kowala (proboszcza parafii), zwaną w dalszej części umowy

„Zamawiającym”

a (nazwa firmy, adres, NIP, Regon), reprezentowaną przez ..., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

PREambuła

1. Podstawą zawarcia umowy jest oferta wybrana przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego.
2. Inwestycja finansowana jest z dotacji celowej z budżetu Gminy Goleszów.
3. Na realizację inwestycji Gmina Goleszów otrzymała dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

PRZEDMIOT UMOWY I HARMONOGRAM

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Remont Domu Katechetycznego przy Parafii Rzymskokatolickiej św. Jerzego w Puńcowie**” zgodnie z ofertą z dnia ..., stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres prac składających się na przedmiot umowy określony jest w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie wykonywał prace w budynku Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - 2) uzgodnieniem nr B-NR.5183.689.2023.PK Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.11.2023 roku – stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
 - 3) harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
 - 4) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., zakresem robót oraz zapisami niniejszej umowy.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§2

1. Termin realizacji całości umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia ... 2025 r.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§3

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 1) stosowanie wyłącznie nowych materiałów najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji zabytku będącego przedmiotem zamówienia, dopuszczonych do stosowania w pracach konserwatorskich, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzonych, wolnych od praw i ciężarów osób trzecich, używanie ich zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów;



- 2) rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy;
- 3) informowanie – w formie pisemnej – o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które wykonują prace na rzecz Zamawiającego posiadają:
 - 1) wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych prac;
 - 2) odbyte i udokumentowane szkolenia bhp oraz p.poż;
 - 3) aktualne orzeczenia lekarskie i badania specjalistyczne wymagane do wykonywania prac;
 - 4) podstawę formalno-prawną do zatrudnienia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożeń dla innych osób oraz wykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bhp oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) wstrzymania prac w całości lub w części w razie powstania zagrożenia do czasu usunięcia;
 - 3) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania prac.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) posiada polisę OC na kwotę ... zł.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną z tytułu zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia powierzonego mu majątku Zamawiającego (w tym zwłaszcza zabytku będącego przedmiotem umowy) oraz odpowiedzialność z tytułu utraty jego wartości zabytkowej na skutek uszkodzenia lub zniszczenia.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest do poszanowania i przestrzegania zasad korzystania z infrastruktury na terenie Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie mienia Zamawiającego oraz za spowodowanie w nim ubytku bez względu na przyczynę, w tym ponosi odpowiedzialność za przypadkową utratę, zniszczenie lub uszkodzenie.
9. W razie utraty lub zniszczenia mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia straty w kwocie odpowiadającej wartości tego mienia.
10. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia o tym Zamawiającego, o okolicznościach i zakresie uszkodzenia oraz zobowiązuje się do udokumentowania uszkodzeń mienia Zamawiającego.

Podwykonawcy

§ 4

1. Wykonawca wykona następujące roboty przy udziale podwykonawców:
 - 1)
(rodzaj/zakres).....
 - 2)
(rodzaj/zakres).....
2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót obowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców jeżeli są już znani. W przypadku późniejszego powierzenia robót podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do podania ww. danych przed powierzeniem robót. Wykonawca zobowiązuje się również do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w terminie 3 dni od dnia powstania tych zmian.
3. Wykonawca:
 - 1) ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców i szkody przez nich wyrządzone;
 - 2) ma obowiązek terminowo regulować wszelkie zobowiązania wobec podwykonawców;
 - 3) nie podzleci podwykonawcom innych części zamówienia bez zgody Zamawiającego;
 - 4) koordynuje pracę podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za jakość i za przerwy wynikłe z nieprzystąpienia podwykonawcy do pracy.



ODBIORY

§5

1. Po wykonaniu prac wskazanych w poszczególnych etapach harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, oraz po wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego/końcowego robót.
2. Zamawiający wyznacza termin odbioru częściowego/końcowego.
3. Zamawiający powiadamia Wykonawcę, pracownika Urzędu Gminy Goleszów oraz Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie odbioru częściowego/końcowego.
4. Z czynności odbioru częściowego/końcowego sporządza się protokół odbioru podpisany co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru, usterek i wad, Zamawiający odmawia przyjęcia przedmiotu umowy oraz przerywa odbiór. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
6. Usunięcie usterek i wad musi zostać potwierdzone protokołem.
7. Protokół odbioru częściowego lub końcowego robót jest podstawą do dokonania częściowego lub końcowych rozliczeń.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ... zł (słownie) brutto, w tym ... netto i podatek VAT... zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturami częściowymi, obejmującymi elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wystawionymi na podstawie odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego, zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego, który stanowić będzie podstawę wystawienia faktur.
3. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następująca:
 - 1) pierwsza płatność w wysokości ... zł brutto, stanowiąca maksymalnie 2% wartości oferty Wykonawcy. Płatność będzie obejmować wynagrodzenie za prace, które zostały określone i uzgodnione przez Strony umowy w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót i nastąpi z dotacji celowej z budżetu Gminy Goleszów,
 - 2) druga płatność tzw. pierwsza transza wypłacana ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych obejmująca wynagrodzenie za wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym prace i odebrane przez Zamawiającego do kwoty zł brutto z zastrzeżeniem, że łączna wartość pierwszej transzy wynagrodzenia wyniesie nie więcej niż 50% kwoty dofinansowania określonej w wstępnej promesie, czyli do kwoty max. 124 999,00 zł brutto,
 - 3) płatności częściowe za wykonane i odebrane elementy prac w ramach realizacji inwestycji, które zostały określone i uzgodnione przez strony umowy w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót do kwotyzł brutto w 2025 roku, pomniejszoną o wartość wynagrodzenia objętego w pkt 1 i 2,
 - 4) ostatnia płatność tzw. druga transza wypłacana ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych obejmująca wynagrodzenie za wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym prace i odebrane przez Zamawiającego. Płatność nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji, na kwotę pozostałą do wypłaty w ramach wstępnej promesy, tj. do kwoty 249 998,00 zł brutto pomniejszonej o wartość wynagrodzenia już wypłaconego w ramach wcześniejszych płatności.
4. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem otrzymania przez Gminę Goleszów środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Termin wystawienia i dostarczenia do Zamawiającego faktury: do 3 dni kalendarzowych po dokonaniu odbioru końcowego.



6. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Parafia Rzymskokatolicka Św. Jerzego w Puńcowie, ul. Sportowa 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 5482438251.

REPREZENTANCI STRON

§7

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy, odbiór robót oraz wydawanie Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością wykonywanych robót z ramienia Zamawiającego jest Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej w Puńców, ul. Sportowa 1, 43-400 Puńców, ks. Dariusz Kowala, tel. 608316452.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest: imię....., nazwisko, tel., e-mail:

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace i zastosowany sprzęt, materiały na okres 60 miesięcy, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi udzielona zostaje na okres równy okresowi gwarancji wykonanych robót konserwatorskich.
4. Termin rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna bieg z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, lub dostarczenia rzeczy nowych wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wszelkich wad związanych z przedmiotem umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia;
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót;
 - 3) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
8. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonych terminach, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

ODSTĄPIENIA OD UMOWY

§9

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, liczonych od daty podpisania umowy;
 - 2) ujawnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.



KARY UMOWNE

§10

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, w tym danych osobowych, do których będzie miał dostęp, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za każdorazowe naruszenie tego obowiązku.
2. Obowiązek zachowania informacji w poufności obowiązuje Wykonawcę przez okres trwania umowy, a także po jej zakończeniu przez czas nieoznaczony.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia swoich pracowników, w zakresie bezpieczeństwa informacji, przy pomocy których będzie wykonywał umowę na rzecz Zamawiającego oraz do poinformowania ich o obowiązku zachowania w poufności wszelkich informacji, w tym danych osobowych, do których uzyskali dostęp w zakresie wykonywania niniejszej umowy.
4. Dane osób kontaktowych, wskazanych przez Strony w treści niniejszej umowy lub jej załączników – przetwarzane są przez każdą ze stron jako administratora, w oparciu o prawnie uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Dotyczy to w szczególności danych przedstawicieli stron, osób wyznaczonych do realizacji czynności faktycznych związanych z realizacją umowy itd. Strony zobowiązują się do przetwarzania przedmiotowych danych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza RODO oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych.
5. Dane osobowe wskazane w §7 będą przetwarzane przez obie Strony – zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami (w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i RADY (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – zwanym dalej RODO) – przez okres prowadzenia działań nakierowanych na realizację celów, w związku z którymi zostały zebrane.

SPORY

§12

Spory wynikłe w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacją lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania.

ZMIANA UMOWY

§13

1. Każda zmiana umowy wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.



2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (termin realizacji zamówienia) w przypadku braku materiałów niezbędnych do prowadzenia prac oraz w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty.

ZAPISY KOŃCOWE

§14

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ...
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych